

Tre veräußert Gewerbekomplex in Neustadt an der Weinstraße

von Volker Thies

Traction Real Estate (TRE) hat den voll vermieteten Büro- und Gewerbekomplex Campus 63, Martin-Luther-Straße 63/65 in Neustadt an der Weinstraße, an eine überregional tätige Investorengruppe verkauft. Das Objekt mit 2.300 qm Mietfläche hatte TRE im Jahr 2018 als Teil eines Portfolios aus acht örtlichen Objekten von der Niederberger-Gruppe übernommen. Seitdem erfolgten Modernisierungsarbeiten, das Rebranding als Campus 63 und intensives Marketing. Mieter sind unter anderem Bäcker Görtz, die Designagentur Pixelschupser, die Personalvermittlung Personavitalis, die Fortbildungsakademie der Wirtschaft und eine örtliche Agentur der Versicherung DEVK.

TRE-Geschäftsführer Martin Tartsch betont, dass er trotz dieses Verkaufs aus Opportunitätsgründen langfristig in der Stadt investiert bleiben möchte. „Neustadt bietet einen interessanten Investmentmarkt, der immer noch außerhalb des Fokus vieler größerer Marktteilnehmer liegt“, sagt Tartsch.